REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 60 DEL 14 SET. 2020

OGGETTO: approvazione del Piano di Caratterizzazione del piano di lottizzazione dell'area ex Officine Menon - via Roma / via Zabotti a Roncade (TV). Foglio 14 mapp 76 parte 79, 165, 166, 234, 383, 522, 769, 770, 771 di proprietà della ditta Immobiliare Roncadese S.r.l. Art. 242. D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approva il Piano di Caratterizzazione del piano di lottizzazione dell'area ex Officine Menon - via Roma / via Zabotti a Roncade (TV) inserito nel Foglio 14 mapp 76 parte 79, 165, 166, 234, 383, 522, 769, 770, 771 di proprietà della ditta Immobiliare Roncadese S.r.l

Il documento dal titolo "*Piano di lottizzazione area ex Officine Menon - via Roma / via Zabotti a Roncade - Foglio 14 mapp 76 parte 79, 165, 166, 234, 383, 522, 769, 770, 771. Piano della Caratterizzazione ambientale del sito, ai sensi del Titolo V parte Quarta D.Lgs. 152/06 e integrazioni richieste dalla Provincia di Treviso con nota 21.01.2020 prot. 2020/0004066*" è stato trasmesso dalla società di consulenza G&T S.r.l. per conto della ditta proponente Immobiliare Roncadese S.r.l. con nota del 05/02/20 prot. 20/L/009 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in data 06/02/2020 con prot. n. 56933, integrato con il documento dal titolo "*Piano di lottizzazione area ex Officine Menon - via Roma / via Zabotti a Roncade - Foglio 14 mapp 76 parte 79, 165, 166, 234, 383, 522, 769, 770, 771. consegna risposte alle prescrizioni della conferenza dei servizi istruttoria del 17/03/2020*", trasmesso con nota del 14/05/20 prot. 20/L/031 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in data 14/05/2020 con prot. n. 191992.

Sui documenti sopra elencati è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 01/07/2020.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO CHE la società di consulenza G&T S.r.l. per conto della ditta proponente Immobiliare Roncadese S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo *"Piano di lottizzazione area ex Officine Menon - via Roma / via Zabotti a Roncade - Foglio 14 mapp 76 parte 79, 165, 166, 234, 383, 522, 769, 770, 771. Piano della Caratterizzazione ambientale del sito, ai sensi del Titolo V parte Quarta D.Lgs. 152/06 e integrazioni richieste dalla Provincia di Treviso con nota 21.01.2020 prot. 2020/0004066*" con nota del 05/02/20 prot. 20/L/009 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in data 06/02/2020 con prot. n. 56933;

- il documento di cui sopra è stato valutato nella Conferenza di Servizi istruttoria del 17.03.2020 la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione del Piano di Caratterizzazione di cui trattasi richiedendo specifiche prescrizioni;

- la società di consulenza G&T S.r.l. per conto della ditta proponente Immobiliare Roncadese S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo *"Piano di lottizzazione area ex Officine Menon - via Roma / via Zabotti a Roncade - Foglio 14 mapp 76 parte 79, 165, 166, 234, 383, 522, 769, 770, 771. consegna risposte alle prescrizioni della conferenza dei servizi istruttoria del 17/03/2020"* con nota del 14/05/20 prot. 20/L/031 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in data 14/05/2020 con prot. n. 191992;

CONSIDERATO il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 01/07/2020 (**Allegato A**), dal quale risulta che il Piano di Caratterizzazione di cui trattasi è ritenuta approvabile con prescrizioni operative;

VISTO l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
  a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
  b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
  c. l'approvazione del piano di monitoraggio;
  d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;

- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: "In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia".

- la Delibera della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale è stato dato atto che la valutazione degli interventi di bonifica previsti dall'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 compete alla Conferenza di Servizi di cui all'articolo 14 e seguenti della L. 241/90, e successive modifiche e integrazioni, convocata ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 dalla Regione – Direzione Progetto Venezia (ora accorpata nella Direzione Ambiente, funzionalmente dipendente dall'Area Tutela e Sviluppo del Territorio);

- la Delibera della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale, allo scopo di rendere più efficiente ed efficace l'azione della Regione nella applicazione delle procedure di approvazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale di siti inquinati, previsti dall'art. 242, commi 3 e successivi del D. Lgs. 152/2006 più sopra evidenziati, si è ritenuto necessario delegare il Direttore della Direzione Regionale Progetto Venezia (ora accorpata nella Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera, funzionalmente dipendente dall'Area Tutela e Sviluppo del Territorio) all'adozione dei provvedimenti amministrativi relativi a tali interventi.

- la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 802 del 27/05/2016 di attribuzione della Direzione dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio al dott. Alessandro Benassi.

- la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 1106 del 29/06/2016 con la quale è stato conferito al dott. Paolo Campaci l'incarico di Direttore dell'Unità Organizzativa Progetto Venezia dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio.

- il Decreto n. 1 del 08/07/2016 del Direttore Regionale dott. Alessandro Benassi, Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con la quale è stato attribuito al dott. Paolo Campaci, Direttore dell'Unità Organizzativa Progetto Venezia, la delega alla gestione dei procedimenti di bonifica di siti contaminati di cui all'art. 6 bis della L.R. n 17/90, ivi compresa la presidenza della relative Conferenze di Servizi, nonché l'adozione di tutti i provvedimenti afferenti i citati procedimenti.

- la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 1507 del 26/09/2016 con la quale l'Unità Organizzativa Progetto Venezia viene ridenominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia.

- la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 869 del 19/06/2019 con la quale l'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia viene incardinata sotto la nuova Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera comprese le relative competenze.

- la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 1144 del 06/08/2019 con la quale è stato conferito al dott. Paolo Campaci l'incarico di Direttore della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera.

- la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 1378 del 23/09/2019 di adeguamento della denominazione della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera in "Direzione Progetti speciali per Venezia" in quanto maggiormente aderente alle competenze territoriali attribuite alla struttura.

DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., è approvato il Piano di Caratterizzazione del piano di lottizzazione dell'area ex Officine Menon - via Roma / via Zabotti a Roncade (TV), trasmesso dalla società di consulenza G&T S.r.l. per conto della ditta proponente Immobiliare Roncadese S.r.l. Riello S.p.a. come elencato in premessa, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 01/07/2020, meglio evidenziate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**), che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i..

3. Il presente provvedimento va trasmesso al Comune di Roncade, alla Provincia di Treviso, all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Treviso, alla ditta proponente e consulente;

4. Entro 6 mesi dalla data di approvazione del Piano di caratterizzazione in oggetto la ditta dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06;

5. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;

6. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dott. Paolo Campaci

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Verbale della seduta del

01 luglio 2020

La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 240233 del 18/06/20, per il giorno 30 giugno 2020, presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il dott. Paolo Campaci, Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega di cui al Decreto n. 1 del 08/07/2016 a firma del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio dott. Alessandro Benassi. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, viene dato l'inizio dei lavori.

Proponente: Immobiliare Roncadese S.r.l.
Area: Comune di Roncade (TV)
Titolo: Piano di lottizzazione area ex Officine Menon - via Roma / via Zabotti a Roncade - Foglio 14 mapp 76 parte 79, 165, 166, 234, 383, 522, 769, 770, 771. Piano della Caratterizzazione ambientale del sito, ai sensi del Titolo V parte Quarta D.Lgs. 152/06 e integrazioni richieste dalla Provincia di Treviso con nota 21.01.2020 prot. 2020/0004066.
Trasmesso con nota del 05/02/20 prot. 20/L/009 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 56933 del 06/02/2020.

Integrato da:
Titolo: Piano di lottizzazione area ex Officine Menon - via Roma / via Zabotti a Roncade - Foglio 14 mapp 76 parte 79, 165, 166, 234, 383, 522, 769, 770, 771. consegna risposte alle prescrizioni della conferenza dei servizi istruttoria del 17/03/2020.
Trasmesso con nota del 14/05/20 prot. 20/L/031 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 191992 del 14/05/2020.

Il Presidente riporta sinteticamente quanto discusso nella Conferenza di Servizi istruttoria odierna ritenendo il Piano di Caratterizzazione in esame approvabile con prescrizioni operative.

Gli Enti concordano nel ritenere approvabile il documento in esame con le prescrizioni discusse in Conferenza di Servizi istruttoria odierna.

Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene approvabile il Piano di Caratterizzazione di cui trattasi richiedendo alla ditta le seguenti prescrizioni operative:

1. Le trincee T2bis, T3bis e T6bis sono finalizzate a delimitare in profondità la potenziale contaminazione riscontrata tra 0-1m nei punti T2, T3 e T6; poiché, però,

tali trincee sono prossime anche al confine di proprietà, è necessario prevedere ulteriori trincee che permettano di delimitare la sorgente di contaminazione all'interno del sito. Poiché, ad oggi, il superamento in tali punti è stato riscontrato solo nel comparto "suolo superficiale", la ditta può valutare di effettuare le analisi dei campioni profondi ad una fase successiva , una volta acquisiti gli esiti dei campioni più interni.

2. Il Piano di Caratterizzazione dovrà essere eseguito secondo la DGRV 2922/03.
3. Per quanto concerne le attività di campo per il prelievo di campioni, la Ditta dovrà comunicare con congruo anticipo un cronoprogramma, così da consentire l'eventuale presenza in campo dell'Agenzia per il prelievo di campioni in contraddittorio, per tutte le matrici indagate.
4. I nuovi tubi piezometrici dovranno avere diametro interno almeno di 4" ed essere costruiti in HDPE.
5. In merito ai campionamenti delle acque di falda, la Ditta dovrà procedere tramite spurgo e prelievo a basso flusso (portata tipica 0,1-0,5 l/min, comunque sempre <1 l/min) con contestuale presenza di sonda multiparametrica al fine di controllare i valori di pH, conducibilità, temperatura, potenziale redox ecc, e torbidimetro. Tali valori andranno riportati nel verbale di campionamento.
6. Qualora, al momento del prelievo in contraddittorio con ARPAV la Ditta risultasse sprovvista dell'attrezzatura di cui sopra, il campionamento in contraddittorio verrà annullato e rimandato a data da destinarsi in funzione della disponibilità dettata dagli impegni istituzionali dell'Agenzia.
7. Nel corso degli interventi di cui al Piano di Caratterizzazione in approvazione, si dà atto che eventuali controlli anche analitici che saranno condotti dalle Autorità di controllo e da ARPAV saranno a carico del proponente, secondo quanto disposto dalla DGRV 2922/03 al punto 5.

Entro 6 mesi dalla data di approvazione del Piano di Caratterizzazione in oggetto la ditta dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina

Il Presidente
Dott. Paolo Campaci

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. P. Campaci – Regione Veneto
Dott. S. Fassina – Regione Veneto
Arch. A. Lillo – Comune di Roncade
Sig.ra L. Favaro – Comune di Roncade
Dott. A. Tagliapietra – Provincia di Treviso
Ing. D. Fiaccavento – ARPAV Dipartimento Provinciale di Treviso